MEMORIAL DESCRITIVO E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

OBRA: IMPLANTAÇÃO DE ACESSIBILIDADE NO ESF FLORESTA

ENDEREÇO: RUA ADELMO C. DE OLIVEIRA, FLORESTA, BRAÇO DO NORTE/SC

O presente Memorial Descritivo e de Especificações Técnicas trata dos serviços a serem desenvolvidos para a implantação de acessibilidade para os ambientes internos e externos junto à edificação do ESF Floresta, no Município de Braço do Norte.

DISPOSIÇÕES GERAIS

A execução de todos os serviços contratados obedecerá rigorosamente às normas em vigor da ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas).

A mão-de-obra a ser empregada e o acabamento deverá ser de primeira qualidade.

Ficará a critério da Fiscalização impugnar qualquer trabalho que não satisfaça às condições contratuais.

As especificações referentes a este relatório, foram organizadas com base nos projetos técnicos em anexo.

1. SERVIÇOS PRELIMINARES

1.1. PLACA DE OBRA

A placa alusiva à obra deverá ser confeccionada em chapa de aço galvanizado e estrutura em madeira, com dimensões mínimas de 1,00x2,00m, seguindo padrão e contendo informações a serem fornecidos pela Contratante.

1.2. CAÇAMBA PAPA-ENTULHO

Trata-se de locação de caçamba do tipo papa-entulho e sua implantação em local a ser definido em conjunto com a Contratante, a fim de receber o entulho gerado em obra durante os serviços de demolições e retiradas, com posterior destinação correta dos resíduos.

2. ÁREAS EXTERNAS

2.1. DEMOLIÇÕES E RETIRADAS

Conforme ilustrado no Projeto Arquitetônico, serão efetuadas demolições e retiradas de elementos construtivos, a saber:

- Remoção de portão de correr em gradil metálico - dimensões de 5,00x2,20m - junto ao muro frontal para posterior reinstalação (alteração do sentido de abertura);
- Remoção de gradil metálico - dimensões de 2,65x2,20m - junto ao muro frontal, sem reaproveitamento;
- Demolição de parte de viga de baldrame em concreto armado junto ao muro frontal;
- Demolição de parte de canaleta pré-fabricada em concreto para drenagem do terreno, sem reaproveitamento;
- Remoção de parte do passeio em lajotas sextadas, devendo as peças serem amontoadas e organizadas para viabilizar a retirada pela Contratante (Secretaria de Infraestrutura);
- Demolição manual de elementos de piso em concreto simples (calçada e rampa);
- Demolição de revestimento cerâmico de piso.

2.2. PAVIMENTAÇÕES

2.2.1. LASTRO DE BRITA

Consiste em camada de pedra britada (brita 2) a ser utilizada como base para as pavimentações de calçada e rampas, com espessura final de 5cm.

- Deve-se lançar a camada de brita diretamente sobre o solo previamente compactado;
- Após espalhamento, a brita deve ser apiloada;
- A superfície final deve estar nivelada.

2.2.2. PASSEIOS EM CONCRETO ARMADO

Revestimento de piso com camada de concreto armado, com acabamento convencional, a ser utilizado junto às pavimentações de calçada e rampas, diretamente disposta sobre lastro de brita.

Moldado in loco, a pavimentação será composta por armação em tela soldada de aço e argamassa de concreto, com espessura final de 6cm.

- Armadura: tela de aço soldada nervurada CA-60, Q-92, fio 4,2mm e espaçamento de malha de 15x15cm;
- Argamassa de concreto: composta de cimento, areia média e brita 1 (traço 1:2,7:3) e Fck de 20Mpa;
- Imediatamente após o lançamento, ao concreto espalhado e nivelado, deverá ser dado acabamento desempenado/alisado de maneira manual a toda a superfície concretada.

2.2.3. GUIA DE CONCRETO ARMADO

Estrutura de concreto armado a ser confeccionada nas laterais das rampas de acesso, conforme especificações em Projeto Arquitetônico.

Moldadas in loco, com auxílio de formas de madeira, serão compostas por armadura de aço e argamassa de concreto e terão dimensões mínimas de 10x10cm.

- Armadura: perfis de aço CA-50 6,3mm engastados junto às rampas de concreto;
- Argamassa de concreto: composta de cimento, areia média e brita 1 (traço 1:2,7:3) e Fck de 20MPa.
- Imediatamente após o lançamento, ao concreto espalhado e nivelado, deverá ser dado acabamento desempenado/alisado de maneira manual a toda a superfície concretada.

2.2.4. PISO PODOTÁTIL

Revestimento de piso feito com ladrilhos de concreto, na cor vermelho, formato 30x30cm, espessura de 2,0cm, dos tipos ALERTA e DIRECIONAL, a ser utilizado conforme detalhamento do Projeto Arquitetônico.

- Iniciar a aplicação dos pisos somente após a cura total das bases em concreto (rampas e calçadas);
- Aplicar os pisos com o emprego de argamassa industrializada de alta densidade (AC III), o que dispensa a operação de molhar as superfícies das bases e dos pisos;
- Os pisos devem ser assentados com juntas de espessura constante, não superior a 3mm, corridas e rigorosamente niveladas;
- Após três dias de assentamento, iniciar o rejuntamento com argamassa de cimento e areia fina (traço 1:3) por meio de espátula de borracha, retirando o excesso com pano úmido;
- Os revestimentos prontos devem apresentar superfície com bons caimentos, evitando acúmulo de água.

2.2.5. CONTRAPISO AUTONIVELANTE

Revestimento de piso com camada de concreto simples para nivelamento da área do hall de entrada, a fim de servir de base para a aplicação de piso cerâmico.

- A espessura do contrapiso será de 3cm, no traço de 1:3 (cimento e areia média), regularizado, com caimento de 3% conforme indicação em Projeto Arquitetônico.

2.2.6. PISO CERÂMICO

Revestimento de piso feito com placas cerâmicas, vidradas em uma das faces, com tratamento antiderrapante, em padrão de cor o mais parecido possível com os demais pisos existentes. Deve espessura de aproximada de 6mm, dimensões mínimas de 40x40cm e PEI 4.

Será utilizado na área do hall de entrada, conforme indicação em Projeto Arquitetônico.

- Aplicar os pisos com o emprego de argamassa industrializada de alta densidade, o que dispensa a operação de molhar as superfícies das bases e dos ladrilhos;
- O preparo da argamassa de assentamento deve obedecer rigorosamente às recomendações do fabricante;
- Os pisos devem ser assentados com juntas de espessura constante, não superior a 3mm, corridas e rigorosamente niveladas;
- Após três dias de assentamento, iniciar o rejuntamento, que deve ser feito com pasta de rejuntamento flexível na cor cinza natural, fabricada industrialmente

para este fim; aplicar o produto com espátula de borracha, retirando o excesso com pano úmido;

- Os revestimentos não devem apresentar desvios de nível superior a 3mm. Serão verificados os caimentos mínimos para o escoamento de água.

2.3. **INFRAESTRUTURA**

2.3.1. LASTRO DE BRITA

Consiste em camada de pedra britada (brita 2) a fim de receber a tubulação de concreto.

- Deve-se lançar a camada de brita diretamente sobre o solo previamente compactado;
- Após espalhamento, a brita deve ser apiloada;
- A superfície final deve estar nivelada, com espessura de 20cm.

2.3.2. TUBO DE CONCRETO

O prolongamento da drenagem deverá ser confeccionado em tubos de concreto simples com Ø=300mm, interligando a infraestrutura existente no terreno à caixa coletora presente na calçada, conforme indicações em projeto arquitetônico.

2.3.3. TAMPA DE CONCRETO

Fornecimento e instalação de tampa de concreto armado (Fck: 20Mpa) com dimensões aproximadas de 1,00x1,00m e espessura de 7cm, a ser implantada em caixa coletora existente, conforme indicações em projeto arquitetônico.

2.3.4. VIGA DE CONCRETO ARMADO

Estrutura de concreto armado a ser confeccionada nas obras de implantação do portão de acesso de pedestres, conforme especificações em Projeto Arquitetônico.

Moldada in loco, com auxílio de formas de madeira, será composta por armadura de aço e argamassa de concreto e terá secção aproximada de 15x50cm.

- Formas: chapa de madeira compensada resinada;

- Armadura: 04 perfis de aço CA-50 de 10,00mm com estribos de aço CA -50 de 5,00mm espaçados a cada 11cm;
- Argamassa de concreto: composta de cimento, areia média e brita (traço 1:2:3), c/ Fck de 25Mpa.

2.4. **ESQUADRIAS**

2.4.1. REINSTALAÇÃO DE PORTÃO METÁLICO

Reinstalação do portão metálico existente, invertendo o seu lado de abertura, conforme indicações em projeto arquitetônico.

2.4.2. GRADIL METÁLICO

Barras de ferro de seção chata, retangulares, com dimensões de 25x4,8mm, montadas em requadro fixo, chumbado em alvenaria de vão do muro frontal.

2.4.3. PORTÃO METÁLICO

Portão de abrir composto por barras de ferro de seção chata, retangulares, com dimensões de 25x4,8mm, montadas em requadro, e instalados junto ao novo acesso de pedestres ao terreno, conforme indicações em projeto arquitetônico.

O portão deverá ser equipado com fechadura para áreas externas e jogo de chaves.

2.5. **SINALIZAÇÃO**

2.5.1. APARELHO SINALIZADOR

Fornecimento e instalação de aparelho sinalizador luminoso com led para saída de garagem, com duas lentes em policarbonato, bivolt, inclusive com suporte de fixação.

2.5.2. PINTURA DE FAIXAS

Consiste na pintura com tinta à base de emulsão 100% acrílica, solúvel em água, acabamento brilhante; resistente à água, alcalinidade e intempéries.

Será utilizada na demarcação das vagas de estacionamento para deficientes, idosos e gestantes, conforme detalhamentos e indicações do Projeto Arquitetônico e demais resoluções vigentes do CONTRAN.

- Cor branco: faixas de 20cm de largura (delimitação das vagas);
- Cor amarelo: faixas de 10cm de largura (delimitação da área de desembarque junto à vaga para deficiente).

2.5.3. PINTURA DE SÍMBOLO

Consiste na pintura com tinta à base de emulsão 100% acrílica, solúvel em água, acabamento brilhante; resistente à água, alcalinidade e intempéries.

Será utilizada na pintura do símbolo internacional de acesso junto à vaga de estacionamento para deficientes, conforme detalhamentos e indicações do Projeto Arquitetônico e demais resoluções vigentes do CONTRAN.

- Cor azul: fundo com dimensões de 1,2x1,2m;
- Cor branco: detalhe com a figura do cadeirante.

2.5.4. PLACA DE SINALIZAÇÃO COM SUPORTE

Fornecimento e implantação de sinalização vertical par as vagas de estacionamento reservadas às gestantes, idosos e pessoas com deficiência.

Será composta por placas metálicas de 50x70cm e suporte em tubo metálico galvanizado.

As especificações da placa de sinalização e do suporte deverão atender as resoluções vigentes do CONTRAN.

2.6. **OUTROS SERVIÇOS**

2.6.1. PONTO ELÉTRICO

Trata-se de nova instalação elétrica para a alimentação do aparelho sinalizador de saída de garagem a ser implantado, conforme indicação em Projeto arquitetônico.

A nova instalação elétrica deverá ser subterrânea, trazida pelo chão do poste de entrada de energia até o gradil do muro frontal.

A confecção dos serviços deverá atender a normas técnicas vigentes, bem como os padrões e especificações da concessionária local.

2.6.2. FIXAÇÃO DE TAPETE

O tapete (capacho) existente junto ao hall de entrada externo deverá ter suas quatro pontas fixadas ao chão efetuando-se furo no piso com diâmetro de 8mm e posterior implantação de buchas de nylon, parafusos e arruelas.

2.6.3. CORRIMÃOS DUPLOS

Os corrimãos serão do tipo duplo, metálicos, e instalados em uma das laterais da nova rampa, conforme especificações do Projeto Arquitetônico.

- Os corrimãos deverão confeccionados em perfis tubulares de aço galvanizado, com costura, classe leve, esp. 3mm e com diâmetro de 4,5cm;
- Deverão ser instalados em duas alturas: 0,92m e 0,70m do piso, medidos da geratriz superior;
- Os corrimãos devem prolongar-se pelo menos 30cm antes do início e após o término das rampas;
- Os montantes deverão estar fixados no máximo a cada 1,50cm;
- Sua fixação deverá ser feita sobre as guias de concreto das rampas através de parafusos em aço inoxidável com chumbador metálico expansivo.

2.6.4. TINTA ESMALTE FOSCO

Consiste na pintura com tinta alquídica (esmalte sintético), de fundo e acabamento fosco, na cor grafite.

Será utilizada como pintura junto aos novos corrimãos das rampas.

- Utilizar esmalte sintético premium de ação dupla para superfícies ferrosas;
- Aplicar a pintura em duas demãos diretamente sobre as superfícies, com pistola;
- A superfície pintada deve apresentar textura uniforme, sem escorrimentos, com boa cobertura e sem pontos de descoloração.

2.6.5. TINTA ESMALTE ACETINADO

Consiste na pintura com tinta alquídica (esmalte sintético), de fundo e acabamento acetinado, na cor branco.

Será utilizada como pintura junto ao portão recolocado e aos novos portões e gradis a ser instalados no muro frontal.

- Utilizar esmalte sintético premium de ação dupla para superfícies ferrosas;
- Aplicar a pintura em duas demãos diretamente sobre as superfícies, com pistola;
- A superfície pintada deve apresentar textura uniforme, sem escorrimentos, com boa cobertura e sem pontos de descoloração.

2.7. SERVIÇOS FINAIS

2.7.1. LIMPEZA DE PISO

Consiste na limpeza geral das calçadas (piso cimentado e pisos táteis) implantados durante a execução da obra utilizando vassoura (varrição).

2.7.2. LIMPEZA DE PISO CERÂMICO

Consiste na limpeza geral dos pisos cerâmicos implantados durante a execução das obras utilizando pano úmido.

- Remover todos os detritos ou salpicos de argamassa endurecida e de tinta das superfícies;
- Utilizar para a limpeza, de modo geral, água e sabão neutro; o uso de detergentes, solventes e removedores químicos deve ser restrito, realizado de modo a não causar danos nas superfícies ou peças.

3. ÁREAS INTERNAS

3.1. DEMOLIÇÕES E RETIRADAS

3.1.1. DEMOLIÇÕES E REMOÇÕES

Conforme ilustrado no Projeto Arquitetônico, serão efetuadas demolições e remoções de elementos construtivos, a saber:

- Remoção de lavatório de louça;
- Demolição de piso cerâmico e rodapés (alteração do ponto de esgoto);
- Retirada do conjunto de fechadura e contrafechadura da porta de vidro;
- Remoção de acessórios sanitários, sem reaproveitamento (espelho), e com reaproveitamento (papeleira);
- Remoção de móvel do bebedouro;
- Remoção das placas de sinalização de duas portas.

3.2. **PAVIMENTAÇÕES**

3.2.1. PISOS E RODAPÉS CERÂMICOS

Revestimento de piso feito com placas cerâmicas, vidradas em uma das faces, com tratamento antiderrapante, em padrão de cor o mais parecido possível com os demais pisos existentes. Deve espessura de aproximada de 6mm, dimensões mínimas de 40x40cm e PEI 4. No caso do rodapé, a peça deverá ter altura de 7cm.

Será utilizado na área junto ao lavatório, a conforme indicação em Projeto Arquitetônico.

- Aplicar os pisos com o emprego de argamassa industrializada de alta densidade, o que dispensa a operação de molhar as superfícies das bases e dos ladrilhos;
- Os pisos devem ser assentados com juntas de espessura constante, não superior a 3mm, corridas e rigorosamente niveladas;
- Após três dias de assentamento, iniciar o rejuntamento, que deve ser feito com pasta de rejuntamento flexível na cor cinza natural, fabricada industrialmente para este fim; aplicar o produto com espátula de borracha, retirando o excesso com pano úmido.

3.2.2. PISOS PODOTÁTEIS

Revestimento de piso em borracha, com dimensões de 25x25cm e espessura de 5mm, na cor vermelho, com acabamentos de superfície direcional e de alerta (conforme NBR 9050), aplicados à superfície através de cola de contato específica para o material.

Sua implantação se dará conforme indicações em Projeto Arquitetônico, a fim de garantir a acessibilidade de portadores de deficiência visual aos espaços.

3.3. PINTURAS

3.3.1. PINTURA EPÓXI

Consiste na pintura com fundo preparador epóxi, massa epóxi bicomponente (massa + catalisador) e tinta esmalte epóxi. Será utilizada como pintura junto à parede do novo lavatório a ser instalado, na cor GELO.

Para a execução dos serviços seguir especificações do fabricante, além das orientações abaixo:

- Efetuar lixamento da superfície das partículas soltas, com cuidadosa remoção do pó;
- Após o fundo preparador, aplicar uma demão de massa corrida à base de epóxi, efetuando posterior lixamento;
- Finalizar com duas demãos de tinta esmalte epóxi, em intervalo mínimo de 10 horas, com rolo ou equipamento tipo airless spray de alta pressão.

3.4. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E HIDROSSANITÁRIAS

3.4.1. PONTO DE ESGOTO NA PAREDE

Trata-se de transferência do ponto de esgoto do lavatório existente no chão para a parede, no local indicado no Projeto Arquitetônico.

- Após a demolição do piso cerâmico e rodapé existentes (item 3.1.1), efetuar rasgo em no piso e na parede em alvenaria, em local mais apropriado para a transferência do ponto;
- Efetuar a ramificação da instalação utilizando tubos e conexões em pvc, série normal, de esgoto predial 50mm;
- Acabamento junto à parede em joelho 45 graus;
- Finalizada a instalação, preencher o rasgo na alvenaria com argamassa de cimento, cal e areia (traço 1:2:8).

3.5. ESQUADRIAS

3.5.1. CONJUNTO FECHADURA E CONTRAFECHADURA

Fornecimento e instalação de conjunto de fechadura e contrafechadura de centro do tipo alavanca para porta de vidro temperado.

Deverá ser instalada na porta do hall de entrada da edificação e se adaptar à furação existe no vidro da esquadria.

3.6. LOUÇAS E ACESSÓRIOS SANITÁRIOS

3.6.1. LAVATÓRIO

Consiste em lavatório de louça branca, do tipo coluna suspensa, com dimensões mínimas de 29,5x39cm e padrão popular. Será instalado no local definido em Projeto Arquitetônico.

Para sua instalação, utilizar no mínimo: 01 válvula em plástico com acabamento metálico, 01 sifão flexível em PVC, 01 engate flexível em plástico branco e 01 torneira cromada de mesa do tipo alavanca.

Conforme a NBR9050, e detalhamento do projeto arquitetônico, o lavatório deve ser instalado com sua borda superior a uma altura de **0,80 m** do piso acabado e respeitando uma altura livre mínima de **0,30 m** na sua parte inferior.

3.6.2. BARRA DE APOIO

Consiste em barra de apoio horizontal em forma de “U, em aço inox polido, com dimensões mínimas de 30cm comprimento e 15cm altura, com diâmetro entre 3 a 4,5cm, a ser implantada nas duas laterais do novo lavatório.

Sua instalação deverá ser feita de acordo com a NBR 9050 e detalhamento do projeto arquitetônico, a uma altura de **0,80m** do piso acabado.

3.6.3. ESPELHO

Consiste em espelho cristal com espessura de 4mm, com moldura de alumínio e compensado 6mm plastificado colado, com dimensões mínimas de 60x80cm, a ser instalado junto ao lavatório e em conformidade com detalhamento do projeto arquitetônico.

3.6.4. SABONETEIRA

Consiste em saboneteira plástica de parede, tipo dispenser, com reservatório para sabonete líquido, a ser implantada junto ao novo lavatório.

Sua instalação deverá ser feita de acordo com a NBR 9050 e detalhamento do projeto arquitetônico, dentro de uma faixa de alcance entre **0,80m a 1,20m** de altura do piso acabado.

3.6.5. RECOLOCAÇÃO DE ACESSÓRIOS SANITÁRIOS

Consiste na reinstalação de papeleira, anteriormente retirados (item 3.1 do presente memorial), em uma altura entre 0,80cm e 1,20m do piso acabado, em conformidade com a NBR 9050 e detalhamento do projeto arquitetônico.

3.7. **SINALIZAÇÃO**

3.7.1. MAPA TÁTIL

Consiste em estrutura metálica equipada com acrílico em alto relevo, em desenho e dimensões conforme detalhamento do projeto arquitetônico. Composto por:

- Base em chapa de aço grossa preta 1'' (196kg/m²) com dimensões de 30x30cm, fixadas ao piso através de parafusos do tipo parabolt;
- Pedestal em tubo de aço galvanizado com costura, classe leve, DN 100mm, E: 3,755mm (10,55kg/m), com altura de 80cm;
- Painel base em chapa de aço grossa preta 1'' (196kg/m²) com dimensões de 80x60cm;
- Pintura com aplicação de 071 demão de tinta a base de zarcão e 02 demãos de tinta esmalte fosco grafite;
- Mapa tátil em acrílico com alto relevo, dimensões de 50x70cm.

3.7.2. PLACA EM BRAILLE

Placa tátil em acrílico com letras em alto relevo e braile para sinalização de portas, com dimensões aproximadas de 8x20cm.

Devem ser instaladas conforme detalhamento do projeto arquitetônico, sendo fixadas às superfícies das paredes através de adesivos dupla face.

3.7.3. PLOTAGEM EM ADESIVO

Plotagem em vinil adesivo para demarcação no piso de espaço para pessoa cadeirante no ambiente de recepção.

Será composto por faixas externas amarelas e símbolo internacional de acesso em azul, conforme dimensões detalhadas em projeto arquitetônico.

3.7.4. PLACA EM ACRÍLICO

Placa indicativa em acrílico e adesivo para sinalização dos ambientes, conforme padrão existente do local, com dimensões aproximadas de 12x30cm, sendo fixadas às superfícies das paredes através de adesivos dupla face.

3.8. **EQUIPAMENTOS**

3.8.1. CADEIRA PARA OBESO

Fornecimento de cadeira com apoio para os braços e capacidade de até 250kg. Em estrutura em aço galvanizado tubular, com assento e encosto em espuma revestida em material sintético na cor preto.

3.8.2. PUXADOR PARA PORTA

Consiste em barra de apoio reta, em aço inox polido, com comprimento de 40cm e diâmetro entre 3 a 4,5cm, a ser implantada em porta de banheiro acessível existente.

Sua instalação deverá ser feita de acordo com a NBR 9050 e detalhamento do projeto arquitetônico, no lado oposto ao da abertura da porta, a uma altura de **0,90m** do piso acabado e a **0,10m** de distância do vão.

3.8.3. MÓVEIS PARA O BEBEDOURO

Fornecimento de móvel sob medida, com corpo e porta em mdf 20mm revestidos em fórmica branca, com puxador metálico, fixado à parede, e com desenho e dimensões conforme detalhamento do projeto arquitetônico.

3.8.4. BALCÃO PARA RECEPÇÃO

Fornecimento de móvel sob medida, com corpo em mdf 20mm revestido em fórmica branca, pés metálicos, símbolo em auto-relevo em acrílico ou mdf revestido, tampo em vidro temperado incolor 10mm e espaçadores de inox, fixado ao balcão existente, e com desenho e dimensões conforme detalhamento do projeto arquitetônico.

3.9. **SERVIÇOS FINAIS**

3.9.1. LIMPEZA FINAL

Consiste na limpeza geral de pisos cerâmicos e louças sanitárias implantados durante a execução das obras.

- Remover todos os detritos ou salpicos de argamassa endurecida das superfícies e todas as manchas e salpicos de tinta, limpando e lavando cuidadosamente;
- Utilizar para a limpeza, de modo geral, água e sabão neutro; o uso de detergentes, solventes e removedores químicos deve ser restrito, realizado de modo a não causar danos nas superfícies ou peças.

Braço do Norte, 30 de janeiro de 2023.

Assinado de forma digital por DIEGO STEFFEN MORAIS:02939906971
Dados: 2023.01.30 16:33:23 -03'00'

DIEGO STEFFEN MORAIS
Arquiteto e Urbanista CAU/SC A41.114-0